

Zawartość opracowania

ARCHITEKTURA

I. Część opisowa , wypisy , decyzje i opinie

1. Strona tytułowa	str. nr1
2. Zawartość opracowania	str. nr2
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby	str. nr3-5
4. Wypis i wyrys z MPZP, pismo nr RGM.6727.1.19.2012 z dnia 13.03.2012r.	str. nr6-12
5. Opisnia ZUD nr GG.6630.152.2012 z dnia 27.04.2012r.	str. nr13-15
6. Opinia z Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków, pismo nr ZN.5183.353.2012.LD z dnia 17.04.2012r.	str. nr16-22
7. Opinia dot. miejsc parkingowych, pismo nr IR.7211.2.14.2012 z dnia 20.03.2012r.	str. nr23-24
8. Umowa o dostawę wody, pismo nr L.dz.1884/2007r, zawarta w dniu 01.04.2007r.	str. nr25-26
9. Umowa o dostawę gazu z dnia 03.11.2009r.	str. nr27-28
10. Umowa TAURON nr 144/2011 z dnia 17.11.2011r.	str. nr29-40
11. Uzgodnienie z TAURON nr RD2.4/JN/0510/49/12/4956	str. nr 40a
12. Postanowienie Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych nr PZDP/7334/49/2012 z dnia 13.06.2012 r.	str. 40b-40c
13. Opis techniczny	str. 41-51a
14. BIOZ	str. 51b-51d
II. Część rysunkowa – projektowana	

1. Projekt zagospodarowania terenu - inwentaryzacja - rys. nr I-1	str. nr52
2. Rzut parteru, przekrój – inwentaryzacja - rys. nr I-2	str. nr53
3. Elewacje - inwentaryzacja – rys. nr I-3	str. nr54
4. Rzuta dachu - inwentaryzacja – rys. nr I-4	str. nr55
5. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr A-1	str. nr56
6. Rzut parteru – rys. nr A-2	str. nr57
7. Przekrój A-A, B-B – rys. nr A-3	str. nr58
8. Rzut dachu – rys. nr A-4	str. nr59
9. Elewacje – rys. nr A-5	str. nr60
10. Elewacje – kolorystyka – A-6	str. nr61
11. Schody Sch-01 – A-7	str. nr62
12. Strop nad wejściem do piwnicy – A-8	str. nr63
13. Nadproże N1 – rys. nr A-9	str. nr64

INSTALACJE SANITARNE

Część opisowa i graficzna
Spis zawartości w załączeniu

str.nr 65-81

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Część opisowa i graficzna
Spis zawartości w załączeniu

str.nr 82-99

Opis techniczny

I. DANE OGÓLNE

- I.1. OBIEKT: BUDYNEK Świetlica wiejska w Trzebnicach, dz. nr 783
- I.2. ADRES: msc. Trzebnice, Chocianów, dz. nr 783
- I.3. INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Chocianów
- I.4. STADIUM: Projekt budowlany
- I.5. CZĘŚĆ: Architektura
- I.6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A3 Studio Projektowe Architektury
- I.7. TERMIN OPRACOWANIA: marzec 2012

I. PODSTAWOWA OPRACOWANIA

- I.8. Wizja w obiekcie.
- I.9. Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja archiwalna szkoły
- I.10. Dokumentacja fotograficzna
- I.11. Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem, oraz projekt budowlany.
- I.12. Wytyczne Inwestora – program
- I.13. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500, aktualizowana do celów projektowych
- I.14. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- I.15. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- I.16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 , poz. 690 z późn. zm.)
- I.17. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)
- I.18. Ustawa z dnia 7 września 1991 r o systemie oświaty Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz. 2572 z późn. Zm.

II. Opis terenu i warunków gruntowo-wodnych.

Celem niniejszego opracowania jest remont i modernizacja istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej , zlokalizowanej we wsi Trzebnice , dz. nr 783 , gm. Chocianów.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w jednostce planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice , oznaczonej symbolem U-4 . Dla terenów w tej jednostce ustalona została funkcja zabudowy usługowej z zakresu: oświaty , kultury , zdrowia i opieki społecznej .

Dodatkowo teren położony jest w strefie „Ow” obserwacji archeologicznej i strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek zwrócony jest swoją elewacją frontową – dłuższą w kierunku południowym . Od tej strony zlokalizowana droga , miejsca parkingowe , dojazd oraz główne wejście

do budynku. Teren działki jest raczej płaski. Na działce od strony północnej zlokalizowany jest zbiornik gazu naziemny.

Świetlica jest budynkiem parterowym , jednokondygnacyjnym , w niewielkiej części podpiwniczonym , przykrytym dachem płaskim – stropodach niewentylowany . Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej , ściany murowane z pustaków Alfa gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, zagłębione minimum 80 cm poniżej poziomu terenu. Izolacje poziome ław 2x papa na lepiku asfaltowym. Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana, malowana dwukrotnie farbą olejną białą.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne tj : elektroenergetyczną , wodociagową , kanalizacji sanitarnej i CO. Obiekt posiada przyłącza: energetyczne , wody , kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie , gazu ze zbiornika naziemnego usytuowanego na terenie działki.

III. Opis inwestycji i funkcji wewnętrznych.

Inwestycja polega na gruntownej modernizacji i przebudowie budynku w celu poprawienia funkcji wewnętrznych , remontu instalacji wewnętrznych , energooszczędności budynku , poprawie zagospodarowania terenu i wizerunku obiektu na zewnątrz oraz wewnątrz.

W zakres zmian projektowanych wchodzi:

- likwidacja otworów okiennych w elewacji zachodniej ,
- wykonanie dodatkowego otworu okiennego w elewacji południowej (pom.0/4)
- likwidacja wnęki przy wejściu do budynku , przebudowa wiatrołapu i rozwiązanie szatni oraz hallu głównego,
- przesunięcie otworu drzwiowego do pom. Nr 0/4
- wyburzenie fragmentu ściany wewnętrznej i zaprojektowanie nowych ścianek w celu rozwiązania toalet (pom. Nr 0/6 i 0/7) , pom.socjalnego (pom.0/9) , zmywalni (pom.0/10) i pomieszczeń kuchennych ;
- wykonanie nowych otworów tj okiennego i drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy zmywalnią i kuchnią (pom. Nr 0/10 i 0/11) do sali wielofunkcyjnej (pom. Nr 0/15)
- wykonanie nowego otworu drzwiowego z zewnątrz do magazynu (pom. Nr 0/12)
- wykonanie nowego otworu drzwiowego z magazynu (pom. Nr 0/12) do magazynu (pom. Nr 0/14)
- wykonanie w pom.0/4 schodów oraz otworu drzwiowego do pomieszczenia na poziomie piwnicy nr -1/1.
- wykonanie ściany zewnętrznej i stropodachu w kotłowni tj pom. Nr 0/17.
- wykonanie tarasu i schodów zewnętrznych na gruncie jako płyty betonowej zbrojonej , wykończonej gresem .

Funkcje wewnętrzne budynku:

- Sala wielofunkcyjna świetlicy wiejskiej

Powierzchnia 99,12m²

Wysokość: 4,60m

Istniejąca sala wielofunkcyjna wykorzystywana

jest przez zarządcę w celach organizowania okolicznościowych imprez kulturowych, zabaw tanecznych, szkoleń, prywatnych imprez okolicznościowych (uroczystości rodzinne). Sala dostosowana jest do jednorazowego przebywania maksimum 50 osób.

Projektuje się komunikację pomiędzy salą a kuchnią poprzez otwór drzwiowy umożliwiający wydawanie posiłków. Zwrot brudnych naczyń następuje poprzez otwór drzwiowy bezpośrednio do zmywalni.

KUCHNIA

Powierzchnia: 21m²

Wysokość: 2,60m

Podstawowym pomieszczeniem zaplecza gastronomicznego jest kuchnia, która połączona jest bezpośrednio z salą wielofunkcyjną, gdzie następuje wydawanie posiłków. Przygotowane dania odstawiane są na ladę ekspedycji, z której kelnerzy bezpośrednio wydają posiłki na salę.

W pomieszczeniu kuchni zlokalizowano:

- stanowisko obróbki termicznej. (urządzenia obróbki termicznej zaopatrzone są w okap wentylacyjny)
- stanowisko obróbki i rozmrażania mięsa zaopatrzone w zlewozmywak jednokomorowy
- główny blat przygotowawczy zaopatrzony w zlewozmywak dwukomorowy -

stanowisko do mycia naczyń kuchennych

- umywalkę do mycia rąk
- dostęp do czystych naczyń zapewniony przez szafę dwustronnie zamykaną – łącznik ze zmywalnią

Wykończenie :

- posadzki: płytki ceramiczne nienasiąkliwe, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne
- ściany: płytki ceramiczne ułożone do wys. min 2m
- połączenie ścian z posadzką : bezspoinowe
- drzwi: szczelne o powierzchni gładkiej, łatwe w utrzymaniu czystości
- sufity i ściany powyżej płytek ceramicznych : malowane farbą zmywalną
- blaty kuchenne : gładkie odporne na działanie wody i środków czyszczących, łatwe w utrzymaniu czystości , zaleca się wykonać ze stali kwasoodpornej,
- zlewozmywaki stalowe z baterią stojącą
- Kuchnia wstępna wyposażona w ciepłą wodę (+50stC) i zimna wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach

•ZMYWALNIA

Powierzchnia 4,42m²

Wysokość 2,60m

Brudne naczynia znoszone są z sali bankietowej do pomieszczenia zmywalni i podawane przez okienko podawcze

Odpadki pokonsumpcyjne usuwane są ręcznie do segregownika odpadów poprzez otwór w blacie.

Naczynia zmywane są w zmywarce która ma również funkcję wyparzania , po uprzednim spłukaniu w zlewozmywaku.

Naczynia po umyciu i wysuszeniu trafiają do szafy przelotowej połączonej dwustronnie zamykanej dostępnej z pomieszczenia kuchni .

Wykończenie :

- posadzki: płytki ceramiczne nienasiąkliwe, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne
- ściany: płytki ceramiczne ułożone do wys. min 2m
- połączenie ścian z posadzką : bezspoinowe
- drzwi: szczelne o powierzchni gładkiej, łatwe w utrzymaniu czystości
- sufity i ściany powyżej płytek ceramicznych : malowane farbą zmywalną
- blaty : gładkie odporne na działanie wody i środków czyszczących, łatwe w utrzymaniu czystości
- Pomieszczenie wyposażone w ciepłą wodę (+50stC) i zimną

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka	Wysokość
1	0/1	WIATROŁAP	2,67	GRES	2,6
2	0/2	SZATNIA	6,07	GRES	2,6
3	0/3	HOLL	14,87	GRES	2,6
4	0/4	SALA BILARDOWA	37,85	GRES	2,6
5	0/5	KOMUNIKACJA	6,05	GRES	2,6
6	0/6	WC. NIEPEŁNOSP.	4,1	GRES	2,6
7	0/7	WC	3,5	GRES	2,6
8	0/8	POM. GOSP.	1,3	GRES	2,6
9	0/9	POK. SOCJALNYZ WC	4,95	GRES	2,6
10	0/10	ZMYWALNIA	4,42	GRES	2,6
11	0/11	ZAPL. KUCHENNE	21	GRES	2,6
12	0/12	MAGAZYN 1	7,09	GRES	2,6
13	0/13	MAGAZAN 2	4,75	GRES	2,6
14	0/14	MAGAZYN 3	12,63	GRES	2,6
15	0/15	SALA WIELOFUNKCYJNA	99,12	TARKETT	4,6
16	0/16	SCENA	31	GRES	2,6
17	0/17	KOTŁOWNIA	5	GRES	2,6

Dane techniczne:

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku przed rozbudową– **314 m²**

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku po rozbudowie – **330 m²**

Budynek częściowo podpiwniczony, posiada jedną kondygnację – parter.

IV. Opis robót budowlanych

Izolacje termiczne

Jako materiał izolacyjny zaprojektowano styropian Platinium + ściana – srebrnoszare płyty styropianowe z uszlachetnioną kompozycją grafitu , który poprawia właściwości izolacyjne i rekomendowane do wykonywania izolacji termicznej ścian w metodzie BSO – Bezspoinowego Systemu Ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,31 \text{ W/mK}$.

- płyty styropianowe wg normy PN-B-20130 :1999 RODZAJU fs ODMIANY Platinium + ściana . Wymiary powierzchniowe nie więcej jak 600x1200mm , powierzchnie płyt szorstkie , krawędzie ostre , płyty frezowane na zakład .

- tkanina szklana o symbolu ST-112-100/7 , siatka z włókna szklanego winna posiadać gramaturę 165g/m²

- łączniki mechaniczne , wkręcane z poliamidu z zatopionym w tworzywie trzpieniem wkręcanym z długą strefą rozporową , trzpień kołka izolowany

- materiały do wykańczania miejsc szczególnych elewacji : listwy , taśmy , siatki narożnikowe .

- klej do przyklejania płyt styropianowych oraz do wklejania siatki.

- tynk cienkowarstwowy typu Baumit

Izolacje wodochronne.

Izolacja ścian zagłębionych w gruncie tj ściany piwnic przed zasypaniem gruntem (likwidacja schodków zewnętrznych od strony północnej)

Izolację pionową ścian samoprzylepną izolacją bitumiczną SoproThene 878.

Powierzchnię zaizolowaną ściany przed zasypaniem zabezpieczyć płytą twardego styropianu gr 10 cm np. Wodostyr firmy Izolbet.

Wokół budynku w pasie szerokości 50 cm wykonać podsypkę z grys granitowego gr. 15 cm . Opaskę od terenu odgrodzić krawężnikiem małym – parkowym.

Stolarka okienna .

Wg zestawienia w załączeniu typu PCV w okleinie drewnopodobnej – kolor Dąb złoty. Parapety wewnętrzne Helopan , zewnętrzne z płyty granitowej gr. 3 cm lub ceramiczne z płytki w kolorze brązowym. Drzwi zewnętrzne wejściowe i do wiatrołapu – ślusarka aluminiowa – kolor brązowy .

Posadzki wewnętrzne (wg wykazu w tabeli) – komunikacja – płyty gresowe Micron 60 x60 , w sali wielofunkcyjnej wykładzina typu Tarkett na wylewce

samopoziomującej , w wc płyty ceramiczne na posadzce i na ścianie do wys. 2 m.

W komunikacji (korytarz) tapeta z włókna szklanego Magic Glass z wzorem drukowanym- Quadre , malowana farbami Caparol. W Sali terapeutycznej Tapeta Magic Glass - -Linea . Kolorystyka wnętrz zostanie ustalona na etapie realizacji w ramach nadzoru.

Sufity podwieszane wg wykazu w tabeli.

Opis wykończenia elewacji

Elewacja budynku

obłożona w wyznaczonych miejscach oraz po całości na cokole okładziną z płytek z kamienia naturalnego.(pokazano na rys. elewacji).

Także okładziną z kamienia zostanie obłożona ściana wewnętrzna budynku w sali wielofunkcyjnej.

Kolorystyka, dobór cokołu oraz kamienia ozdobnego wg rysunku A-.

VI. Opis wykończenia zewnętrznego budynku

Opis techniczny ocieplenia w systemie Baumit.

W pierwszym etapie należy dokonać szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku zwracając uwagę na stan techniczny tynków (powinny być ściśle związane z podłożem) . Wszystkie słabe miejsca powinny być skute , a w miejsce ubytków nałożyć nowy tynk wyrównujący zgodnie z zastosowaną technologią.

Należy sprawdzić płaskość ścian i zniwelować nierówności aby nie przekraczały 6,5 mm w promieniu 1,2 m.

Podłoże powinno być czyste i wolne od środków utrudniających przyklejanie płyt do podłoża (oleje , silikaty)

Należy zatem zmyć powierzchnię ścian przy pomocy twardych szczotek i wody z szarym mydłem oraz zdemontować wszelkie okucia i obróbki blacharskie.

Otoczenie budynku i stolarkę zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

Temperatura otoczenia w trakcie wykonywania prac i w 24 godz. po jej zakończeniu powinna utrzymywać się w przedziale od 5 do 25 °C .

Należy chronić wykonane powierzchnie przed opadami atmosferycznymi.

Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej , całość przespachlować. Profile ścienne szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry . Sąsiadujące profile muszą zachodzić na siebie (górny na dolny) min 2 cm.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 milimetrowej grubości gładź z kleju w którym zostaje zatopiona siatka zbrojąca z włókien szklanych . Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Po całkowitym wyschnięciu siatki tj nie wcześniej jak 2 dni można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

Cokoły obłożone do wysokości 30 cm nad terenem okładziną z płytek z kamienia naturalnego.

MONTAŻ

Jeżeli elementy kamienne są wąskie i dość małe (do 3cm) a budynek niewysoki, należy traktować okładzinę i przyklejać na zaprawę cementową do murku konstrukcyjnego, dodatkowo kotwiąc je dla bezpieczeństwa co kilka warstw. Podłoże do którego montujemy okładzinę , musi być wytrzymałe. Materiał izolacyjny powinien

być odpowiednio przytwierdzony do ściany, a jego powierzchnia wzmocniona siatka zbrojącą zatopioną w masie klejowej. Do przyklejania płytek należy stosować specjalne zaprawy z białym cementem, najlepiej zalecane przez producentów okładziny. Ze względu na nagrzewanie się elewacji o dużej powierzchni na okładzinie trzeba zaprojektować dylatacje co 6cm. Powinny przechodzić przez warstwę izolacji aż do warstwy konstrukcyjnej.

VII. Rozwiązania instalacyjne

- Instalacja c.o. - Ogrzewanie w adaptowanym budynku realizowane będzie poprzez kocioł gazowy jednofunkcyjny zasilany gazem propan ze zbiornika znajdującego się na zewnątrz budynku na terenie Inwestora. Instalacja ogrzewania wg projektu branżowego.
Instalacja c.o. zasilana będzie poprzez istniejące przyłącze gazu.
- Instalacja wodociągowa – Projektuje się instalację wodociągową do celów sanitarno-higienicznych oraz wewnętrznego gaszenia pożaru – wg projektu branżowego
- Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez wpięcie przewodów odpływowych w istniejące piony kanalizacji sanitarnej i dalej przykanalikiem do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na terenie Inwestora – wg projektu branżowego
- Instalacja gazu na cele grzewcze – wg projektu branżowego
- Instalacja wewnętrzna elektryczna - wg projektu branżowego

VI. Ochrona przeciwpożarowa budynku

• Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest obiekt świetlicy wiejskiej w skład której wchodzi sala bankietowa, sala bilardowa oraz pomieszczenia pomocnicze służące obsłudze budynku.

Powierzchnie:

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku przed rozbudową – **314 m²**

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku po rozbudowie – **330 m²**

Budynek częściowo podpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną – parter.

• Odległość od obiektów sąsiednich.

Minimalna odległość budynku od granicy działki to 5,8m. Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL I.

W odległości 14,2m w kierunku północnym od budynku znajduje się zbiornik na gaz płynny o pojemności 4850 dm³, który będzie zasilał rozbudowywany obiekt na potrzeby c.o.. W pobliżu zbiornika nie ma linii energetycznych. Najbliższa studzienka

znajduje się w odległości 5 m od zbiornika gazu. Do najbliższej granicy działki jest 5m.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.**

Adaptowana strefa pożarowa kwalifikowana jest jako ZL I.

W tylnej części budynku zaprojektowano kotłownię, tj. pomieszczeniu o przeznaczeniu wyłącznie jako przestrzeń techniczna, w której nie przewiduje się przebywania ludzi.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem 2 w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiorników propan-butan.

- **Strefy pożarowe obiektu**

Cały budynek znajduje się w strefie pożarowej ZL I.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL I: 330m²

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej strefy ZL I: D (jedna kondygnacja)

Elementy budynku będą spełniały wymagania w zakresie odporności zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Konstrukcja stropodachu wykonana jest z żelbetu i jest niezapalna. Odporność ogniowa wymagana dla ścian zewnętrznych (w zakresie działania ognia

od zewnątrz i od wewnątrz), będzie zachowana. Ściany spełniają wymóg odporności REI 30 jako konstrukcja główna budynku.

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Elementy okładzin elewacyjnych oraz ich zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie dokumenty poświadczające właściwości w zakresie odporności ogniowej oraz reakcji na ogień.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Maksymalna ilość osób do ewakuacji ze strefy pożarowej to 105 osób. Zapewniono możliwość ewakuacji z pomieszczenia bezpośrednio lub przez sąsiednie pomieszczenie na zewnątrz budynku (nie więcej niż 3 pomieszczenia). Zapewniono wyjścia z pomieszczenia na zewnątrz o szerokości nie mniejszej niż wymagane 90cm w świetle ościeżnicy. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m.

Na poziomie parteru zapewniono trzy wyjścia na zewnątrz budynku o szerokościach nie mniej niż 90cm w świetle ościeżnicy.

Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszczalne jest miejscowe obniżenie o wysokości 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, została obliczona proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, nie mniej niż 0,9m. Wymiary podane w niniejszym opisie jak i oznaczone na rysunkach dotyczą szerokości i wysokości drzwi w świetle ościeżnicy.

Drzwi ewakuacyjne będą mieć wysokość co najmniej 2m. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przewidziano proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m. W przypadku ewakuacji do 3 osób dopuszcza się przejścia o szerokości 0,8m.

Pochylnia przed wejściem głównymi do budynku będzie posiadać nachylenie nie większe niż 8%, przed wejściami będą wykonane spoczniki o szerokości pow.1,5m.

Oświetlenie awaryjne wg projektu branżowego elektryki.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Zapewniona zostanie odległość pomiędzy przewodami dymowymi a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych co najmniej 6 m

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z postanowieniami Polskich Norm wg zasad szczegółowych w nich określonych.

Instalacja ogrzewania kotłem na gaz płynny będzie posiadała system detekcji gazu powodujący zamknięcie dopływ gazu w razie jego wykrycia.

W pomieszczeniach wyposażonych w instalację gazową na gaz płynny nie występują żadne studzienki lub kanały rewizyjne i instalacyjne poniżej podłogi.

W kotłowni zaprojektowano otwory wentylacyjne bezpośrednio przy podłodze w celu zabezpieczenia przed zaleganiem gazu w przypadku nieszczelności instalacji.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

W projektowanym obiekcie zostanie zainstalowany hydrant wewnętrzny HW25 o wydajności nominalnej 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa. Zasięg hydrantu pokrywa całą powierzchnię strefy pożarowej.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Wyłącznik będzie znajdować się w pobliżu głównego wejścia do budynku. Wyłącznik będzie odłączał zasilanie od wszystkich obwodów w obiekcie.

Budynek będzie wyposażony w zakresie głównych pomieszczeń w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania nie krótszym niż 1 godz. I natężeniu oświetlenia 5 lx w miejscach lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz 1 lx w pozostałym zakresie.

Szczegółowe dane i rozwiązania techniczne dotyczące urządzeń przeciwpożarowych zostaną określone w projektach wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażać w 2 gaśnice grupy pożarowej „ABC” o masie 4kg każda. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla świetlicy wiejskiej wynosi 100m³ zapasu wody z przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

Zbiornik znajduje się w odległości 75,0m od ściany budynku. Zapewnione jest zaopatrzenie wodne z basenu przeciwpożarowego zlokalizowanego na dz. nr 779.

- **Drogi pożarowe**

Obiekt znajduje się w odległości 13,0m od granicy działki od strony drogi dojazdowej, która jednocześnie będzie stanowić drogę pożarową wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga jest przejezdna.

Zapewniono dostęp do obiektu.

- **Wykończenie wnętrza**

- w budynku do wykończenia wnętrza nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wykończenia wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

W budynku należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

drogi i wyjścia ewakuacyjne

- miejsce usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic
- drzwi przeciwpożarowe
- punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych
- drogi pożarowe
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- główny kurek gazu

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie dokumenty poświadczające właściwości w zakresie odporności ogniowej oraz reakcji na ogień.

Poza odpowiednimi certyfikatami, deklaracjami zgodności następujące elementy powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP:

- Gaśnice
- Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa, ewakuacja i techniczne środki przeciwpożarowe
- Oprawy oświetlenia awaryjnego
- Przewody i kable elektryczne stosowane do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej
- Zamocowania do przewodów i kabli elektrycznych stosowanych do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej.

Wnioski:

- wyposażać obiekt 2 szt gaśnice proszkoew ABC każda 4 kg,
- oznakować obiekt znakami bezpieczeństwa

- wykonać pomiary natężenia światła ewakuacyjnych /1lux/
- wykonać pomiary hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na parametry hydrauliczne /wydajność i ciśnienie/,
- przeprowadzić pomiary ochronne instalacji elektroenergetycznej i odgromowej,
- Urządzenia przeciwpożarowe wykonane mają być zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających ich działanie /paragraf 3 rozporządzenie MSWiA Dz. U.nr 109 poz. 719 z roku 2010 /

opracowała
mgr inż. arch. Katarzyna Wojciechowska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla wymienionej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogłoszonym w Dz.U. nr 120, poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r., na podstawie art. 21 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. Zm.) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw plan Bioz.

Sposób wykonania planu BIOZ jest opisany w w/w Rozporządzeniu w § 3-5 i w §7.

Stronę tytułową dla informacji BIOZ w załączeniu.

- Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość zamierzenia inwestycyjnego dotyczy rozbudowy z przebudową istniejącego budynku o funkcji kulturalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Właściciel obiektu i inwestor – Urząd Miasta i Gminy Chocianów,

Roboty budowlane, które należy uwzględnić w planie to :

- wykonywanie wykopów, pod ławy fundamentowe, o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- prace na wysokości przy wznoszenia ścian, stropodachu i prac wykończeniowych elewacji i dachu tj roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- Wykaz istniejących obiektów.

Teren jest zainwestowany, płaski, w pełni uzbrojony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- głębokie wykopy pod fundamenty,
- prace na wysokości,

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu w trakcie głębokich wykopów pod ławy fundamentowe. Teren budowy należy ogrodzić.

Przy wykonywaniu prac w bezpośredniej odległości od uzbrojenia podziemnego, zachować szczególną ostrożność.

Przy pracach ziemnych – roboty wykonywać ręcznie, przy pracy sprzętu tj koparek, dźwigu w bliskości linii elektrycznych nie jest dopuszczalne zbliżenie naczynia koparki lub ramienia dźwigu do linii elektrycznych.

Przewidywane zagrożenia:

- obsunięcia się mas ziemnych podczas wykonywania wykopów pod ławy.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją budowlaną, oraz instrukcją urządzeń typowych ponadto należy przeprowadzić instruktaż pracowników i zwrócić uwagę na korzystanie z kasków i ubrań ochronnych, oraz zabezpieczeń w trakcie pracy na wysokości.

Szczególne znaczenie ma poinformowanie w zakresie wykonywania czynności w przypadku porażenia prądem , udzielenia pierwszej pomocy osobom poszkodowanym , oraz należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót należy zachowywać przepisy BHP.

W miejscu widocznym należy umieścić tablicę z numerami pogotowia, straży pożarnej , policji itp.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Dróg ewakuacyjnych nie wolno zastawiać .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

W trakcie realizacji wystąpią też roboty montażowe elementów lekkich , średnio ciężkich i gabarytowych jak elementy konstrukcyjne płyty stropowe Filigran , płytki korytkowe , stolarka okienna i drzwiowa , płyty- obudowy itp. , dlatego należy podczas ich wykonywania szczególnie przestrzegać przepisów BHP.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie planu sytuacyjnego na mapie zasadniczej , określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

II. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Barak budowlany wyposażać w apteczkę , oraz instrukcję wykonywania pierwszej pomocy.

Jeżeli robót nie można prowadzić poza strefą niebezpieczną , należy przed rozpoczęciem robót napowietrzne linie energetyczne wyłączyć spod napięcia. Na placu budowy określić sposoby usuwania gruzu i odpadów budowlanych oraz należy zapewnić miejsce ich czasowego składowania do momentu utylizacji.

Wszystkie prace budowlane nadzoruje Kierownik Budowy lub powinien określić sposób prowadzenia nadzoru na budowie. Wszelkie prace powinny być udokumentowane odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy : jedna kopia na budowie w baraku , archiwalną posiada inwestor.

Kierownik Budowy powinien zorganizować plac budowy oraz przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznej sprawnej komunikacji oraz zachowań na wypadek pożaru , awarii , lub innych zagrożeń.

opracowała
mgr inż. arch.
K.Wojciechowska

WARUNKI GRUNTOWO- WODNE

Świetlica wiejska, będąca obiektem rozbudowy z przebudową jest położona w msc. Trzebnice , dz. nr 783.

Ławy fundamentowe należy wykonać na gruncie nośnym, mechanicznie ubitym warstwami, na głębokości nie mniejszej niż 90 cm poniżej poziomu terenu zgodnie z opisem, rysunkami i rozwiązaniami podanymi w części konstrukcyjnej projektu.

Posadowienie ław zaprojektowano poniżej strefy przemarzania.

Na podstawie obserwacji terenu stwierdza się występowanie warstwy humusu do głębokości 30 cm i poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Warstwę humusu należy zebrać i odłożyć obok inwestycji tak by można ją było wykorzystać pod trawniki i tereny zielone.

W przypadku stwierdzenia po dokonaniu wykopu występowanie niejednorodnego gruntu nienadającego się do posadowienia fundamentów, lub wysoki poziom wód gruntowych należy wezwać Kierownika budowy lub projektanta architektury i konstrukcji, aby zasięgnąć opinii i rozważyć ewentualne zmiany w posadowieniu budynku lub zabezpieczeniu fundamentów przed wodami.

Warunki geotechniczne na działce.

Warunki geotechniczne ustalano na podstawie wizji w terenie i warunków posadowienia sąsiedniej zabudowy.

15. stopień złożoności warunków geotechnicznych - proste

16. wielkość obiektu budowanego oraz jego złożoność – zabudowa parterowa, częściowo podpiwniczona, jednokondygnacyjna

17. rozkład i sposób przekazywania obciążeń z konstrukcji na grunt- rozkład równomierny

18. oddziaływanie podłoża na obiekt budowlany w zależności od jego sztywności i podatności podłoża.

19. dodatkowe aspekty, które mogą być związane np. z agresywnym oddziaływaniem środowiska – nie dotyczy

OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Świetlica jest budynkiem parterowym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, przykrytym dachem płaskim – stropodach niewentylowany. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z pustaków Alfa gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, zagłębione minimum 80 cm poniżej poziomu terenu. Izolacje poziome ław 2x papa na lepiku asfaltowym. Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana, malowana dwukrotnie farbą olejną białą.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne tj.: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i CO. Obiekt posiada przyłącza: energetyczne, wody, kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie, gazu ze zbiornika naziemnego usytuowanego na terenie działki.

Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiadają nadproża monolityczne. Stan techniczny nadproży i wieńców- dobry. Stan techniczny tynku na elewacjach zły. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Estetyka obiektu jest niezadowolająca.

Stan techniczny budynku oraz elementy konstrukcyjne zalicza się do średnich.

WARUNKI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE

Z obserwacji terenu i posadowienia obiektów sąsiednich wynika iż podłoże gruntowe w obrębie projektowanego obiektu stanowią utwory sypkie wykształcone w

postaci piasków drobnych i średnich zalegające w postaci nienaruszonej na głębokości 1,5 m. Warstwę wierzchnią grubości 30cm stanowią grunty organiczne tj humus. Warunki geotechniczne na badanej działce zalicza się do prostych. Do głębokości 2m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

STAN POSADOWNIENIA BUDYNKU

Istniejące ławy o wym. 60X30cm . Zastosowane materiały: beton B20 , stal zbrojeniowa A-III – 34GS. .Na dnie wykopów fundamentowych wykonano podłoże z betonu B10 grubości min. 100 mm. Na podsypce z piasku średniego gr. 30 cm o $\text{ld} > 0,7$. Otulina zbrojenia fundamentów 5 cm.

Zastosowana izolacja pozioma i pionowa:

- pozioma wodochronna pod fundamentami – 2 razy papa bez podsypki
 - pionowa – wszystkie powierzchnie emulsją bitumiczną

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Istniejące, odprowadzenie na teren inwestora za pomocą rynien i rur spurtowych.

WYCINKA DRZEW

Inwestor po uzyskaniu pozwolenia na budowę powinien zgłosić do właściwego organu wycinkę drzew.

STANOWISKO PROJEKTANTA W ZAKRESIE KOLIZJI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z CZYNNYM UZBROJENIEM TERENU

Pod projektowanym parkingiem istnieje kolizja z linią podziemną tp. Szczegółowy przebieg uzbrojenia podziemnego należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów, a roboty w zbliżeniu z nim prowadzić należy ręcznie i pod nadzorem użytkowników.

Całość prac związanych z wykopem związanym z pracami przy wykonywaniu parkingu i dróg dojazdowych w okolicy uzbrojenia wykonywać ręcznie , zgodnie z projektami branżowymi , technologią wykonawstwa i przepisami BHP.

W czasie prowadzenia robót wykonać zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia.

Rury kanalizacji sanitarnej pod projektowaną drogą dojazdową do parkingu zabezpieczyć rurą osłonową o średnicy DN200.

OSŁONA ŚMIETNIKOWA

Osłona śmietnikowa zlokalizowana przy ogrodzeniu frontowym, tuż przy bramie wjazdowej – zaznaczono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do świetlicy wiejskiej zgodnie z rysunkiem A-2.

PRZEWODY WENTYLACYJNE

W stanie technicznym dobrym.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych
Wartości współczynników projektowanych przegród obliczono zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:

Ściana zewnętrzna	$U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Ściana wewnętrzna "12"	$U=2,29 \text{ W/m}^2\text{K}$
Ściana wewnętrzna "24"	$U=1,79 \text{ W/m}^2\text{K}$
Ściana wewnętrzna "38"	$U=1,29 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stropodach	$U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U=0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	$U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi zewnętrzne	$U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Modernizowany budynek dzięki dociepleniu zewnętrznych przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej o wartości współczynników przenikania ciepła zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zaliczyć można do energooszczędnych.

BILANS TERENU

STAN INWENTARYZACJI

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem dz. nr 783 – 2200 m²
Wysokość budynku – 4,0 m i 5,50 m
Kubatura budynku – 1551,34 m³
Powierzchnia użytkowa parteru – 265,60 m²
Powierzchnia użytkowa piwnicy – 31,03 m²
Powierzchnia zabudowy budynku – 314 m²
Powierzchnia tarasów – 12,95m²
Powierzchnia utwardzona kostką granitową lub Polbrukiem – 3,56m²
Powierzchnia pozostałych zabudowań – 2,44m²
Powierzchnia zieleni urządzonej -izolacyjnej i dekoracyjnej – 1867,05 m²
Powierzchnia terenu biologicznie czynna – 84,86 %

STAN PO ROZBUDOWIE

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem dz. nr 783 - 2200 m²
Wysokość budynku – 4,0 m i 5,50 m
Kubatura budynku – 1582,5m³
Powierzchnia użytkowa parteru – 265,65 m²
Powierzchnia użytkowa piwnic – 37,60 m²
Powierzchnia zabudowy budynku – 330 m²
Powierzchnia tarasów – 62,00 m²
Powierzchnia utwardzona kostką granitową lub Polbrukiem – 259,76 m²

Powierzchnia zieleni urządzonej -izolacyjnej i dekoracyjnej – 1548,24 m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70,37 %

Projekt budowlany budowlany zgodny z zapisami MPZP w Chocianowie nr XXXV/256/2005 z dnia 25 października 2005r. m.in. Uzgodnienie z zarządcą drogi lokalizacji parkingów, bramy wjazdowa istniejąca, powierzchnia działki biologicznie czynna wynosi ok 60%, wysokość budynku nie przekracza 10m, projektowany dach nad dobudowaną częścią świetlicy – płaski, zapewniono miejsca parkingowe- 1 miejsce na 40m²- zaprojektowano 13MP – liczba miejsc jest wystarczająca.

ROZBIÓRKA

Obiekty do rozbiórki:

schody zewnętrzne żelbetonowe, fragment muru betonowego oraz murowany budynek toalety z cegły pełnej.

Budynek toalety o wymiarach ok 2,50m/5,80m o wysokości ok 3,0m, pokryty dachem płaskim. Prace rozbiórkowe należy wykonywać od górnych części budynku. Na początku należy ściągnąć pokrycie dachowe z papy, następnie pozostałą część dachu – konstrukcję. W następnym etapie należy usunąć wewnętrzne wyposażenie pomieszczenia i ręcznie rozebrać ściany przedmiotowego budynku. Gruz w czasie trwania prac rozbiórkowych należy składować na terenie działki inwestora, następnie wywieźć samochodami samowyładowczymi na teren gruzowiska.

Wg Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118) Art. 31. 1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynku o wysokości poniżej 8 metrów, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

opracowała
mgr inż. arch.
K.Wojciechowska

INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

